

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2024 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ "ул. Ленина дом № 20"

Таблица № 1

№		в тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	7087,16
	оплачено по отчетам ДЭК	6766,02
	Платежи арендаторов	390,33
2	Предъявлено по услугам всего:	6 608,65
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	7 969,93
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб. № 3)	3453,24
2	Текущий ремонт (см. таб № 2)	2282,01
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусоракамер, подвалов)	239,51
	Техническое обслуживание лифта	1197,59
	Страхование лифтов	3,00
	Видеонаблюдение	
	Обслуживание ИТП	89,61
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	54,17
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	86,15
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	182,10
	ОДН по ПГВ	12,08
	Вознаграждение председателя	137,94
	Снятие за услуги ДЭК	203,33
	Пеня и госпошлина собранная ДЭК	10,15
	Налог УСН, банковские услуги, госпошлина	86,62
	Услуги паспортного стола	73,20
	Эксплуатационные расходы	10,65
	Дератизация и дезинфекция	72,88
3	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2024г	7069,35
4	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.24	- 652,22
5	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	1 621,17
6	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2025 (- 652,22+7969,93-7069,35=248,36)	248,36
7	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.2025 по ДЭК	1 942,31

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2024 год	тыс. руб.
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов кв 65	4,90
2	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита (2023г.)	7,50
3	Проверка и прочистка вентиляционных каналов кв.222	3,50
4	Дератизация дополнительная обработка.	2,16
5	Освещение подъезд № 1, 2, 3	15,46
7	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2024 г.	132,02
8	Бухгалтерские услуги за 2024 г.	173,63
9	Проверка и прочистка вентиляционных каналов кв. 87	5,00
10	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	3,50
11	Замена труб ГВС в кв. №103	2,77
12	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	13,50
13	Дератизация дополнительная обработка (апрель, июнь 2024г)	4,33
14	Установка табличек. Ремонт детской площадки. Покраска МАФ.	41,11
15	Ремонт парапета кв 230,157,151	14,00
16	Ремонт балкона кв. 151	30,00
17	Частичный ремонт балкона по кв. 230	17,00
18	Под-вка и сдача в Гос. поверку комплекта термопреобразователей сопротивления КТПТР-01	4,02
19	Подготовка и сдача в Гос. поверку тепловычислителя СПТ-943	4,68
20	Штукатурно-малярные и шпаклевочные работы механизированным способом (подъезд № 2)	903,52
21	Замена окон. Блок. на окон. Блок. ПВХ (2 под-д) согласно Дог. № 33.24 от 22.04.2024г.	361,80
22	Установка светильника 1-ый эт.под-л,замена шаровых кранов под-л под.3-й ,замена труб КНС в кв 54,66	30,21
23	Восстановление балконов и балконных экранов кв 77,137,157,230,237	145,00
24	Утепление межпанельных швов кв.7,10,77,87,151,156,192,193,230	208,00
25	Утепление температурных швов кв.7,10,77,156	51,30
26	Утепление межпанельных швов кв 45,46,145	73,60
27	Утепление температурных швов кв 145	21,60
28	Проверка и прочистка вентиляционных каналов кв. 25	5,40
29	Проверка и прочистка вентиляционных каналов кв. 212	2,50
	Итого:	2282,01

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	770,23
2	Техническое обслуживание	1858,03
3	Уборка мест общего пользования	635,17
4	Содержание мусоропровода	393,14
5	Снятие за услуги ДЭК	-203,33
	Итого:	3453,24

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились

## Примечание:

1. Заявок поступило 150, выполнено 150

2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов

3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена

Сбор квартплаты на 01.01.2025 составил 96%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.